

关于《关于同仁市集体土地上房屋及附着物征收补偿标准的通知》的政策解读

为切实维护被征地拆迁户的权益，提高群众的知晓率，根据《中华人民共和国土地管理法》相关规定，结合我市实际，同仁市自然资源和林业草原局研究起草了《关于同仁市集体土地上房屋及附着物征收补偿标准的通知》。

《关于同仁市集体土地上房屋及附着物征收补偿标准的通知》指在同仁市内所有集体土地征收制定的补偿标准（包含房屋基础、结构、填充墙体材料、内装修、外装修、屋面保温与防水、水电暖安装、灶台类、火炕类、大门类、地坪类、猪舍、庭院树木类、固定家具等）。

《关于同仁市集体土地上房屋及附着物征收补偿标准的通知》对征收集体所有的土地，应当依法足额支付地上附着物和青苗补偿费用，维护被征地农民的合法权益。征收单位、个人的房屋及其他不动产，应当依法给予拆迁补偿，维护被征收人的合法权益；征收个人住宅的，还应当保障被征地农民合法权益。

同仁市自然资源局

2022年4月25日