同仁市住房和城乡建设局

关于《同仁市物业管理办法（试行）<征求意见稿>》的起草说明

现就《同仁市物业管理办法（试行）<征求意见稿>》有关情况说明如下：

一、指定的必要性

为规范物业管理活动，维护业主和物业服务企业的合法权益，营造良好的生活和工作环境，根据省州相关政策规定，结合我市物业管理实际，特制订本管理办法。

二、起草依据

根据《物业管理办法》、《青海省物业管理办法》、《青海省住宅物业服务收费管理办法》等法律、行政法规，结合同仁市实际，制定本办法。

三、主要内容

本办法共八个章节，第一章为总则、第二章为物业管理区域与相关配置、第三章为业主、业主大会及业主委员会、第四章为前期物业管理、第五章为物业管理服务、第六章为物业的使用和维护　第七章为法律责任、第八章为附则。