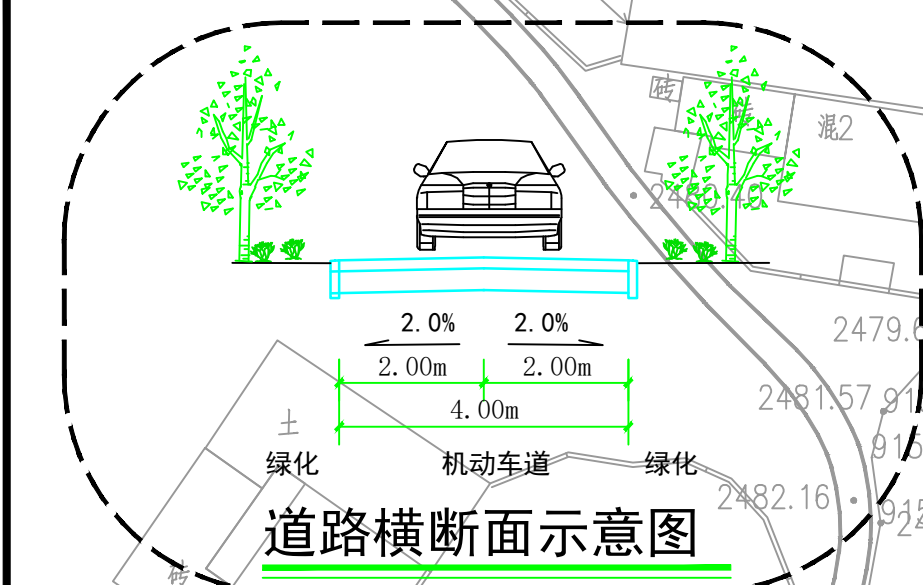
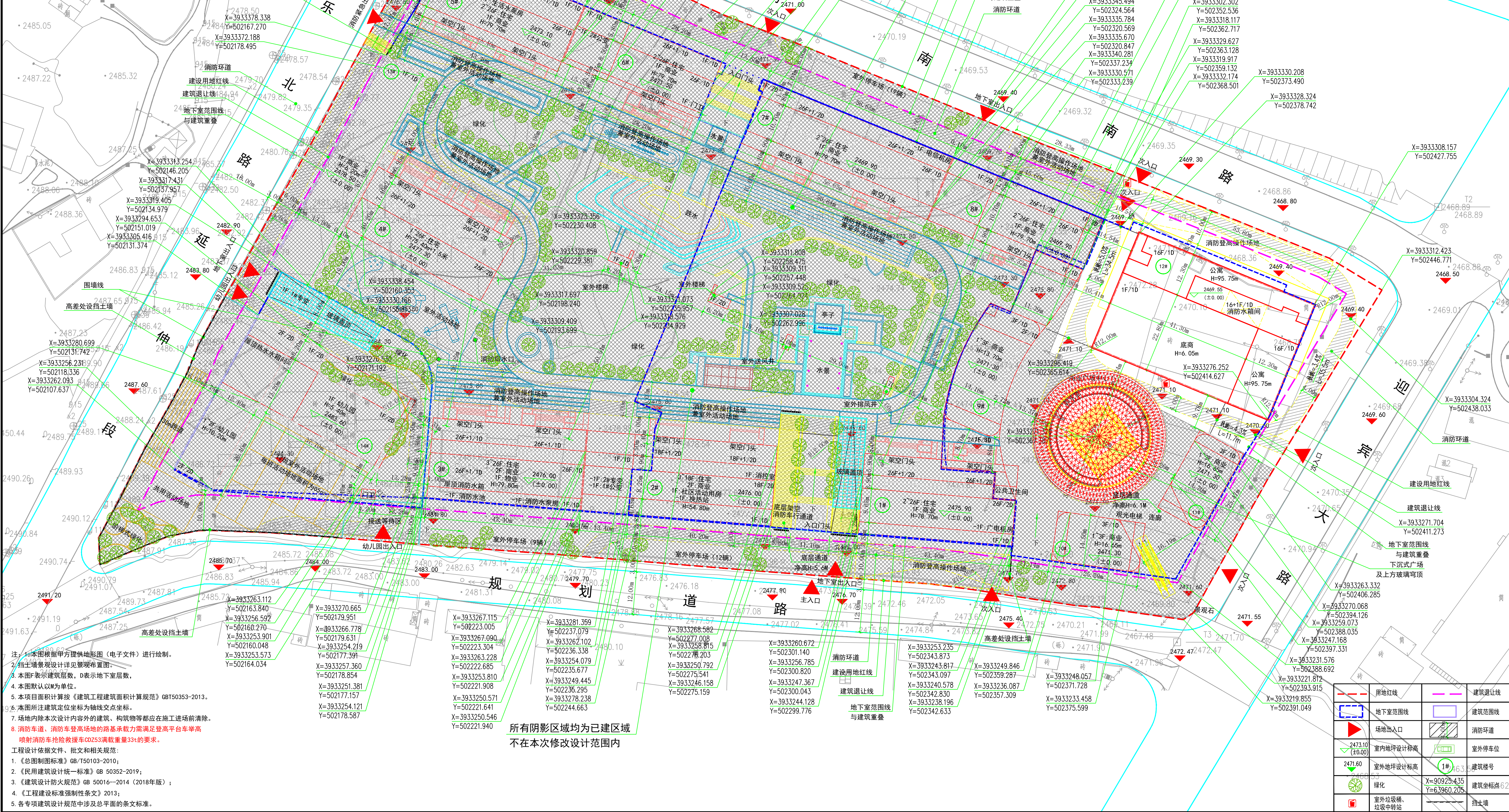


同仁市隆务水岸二期建设工程

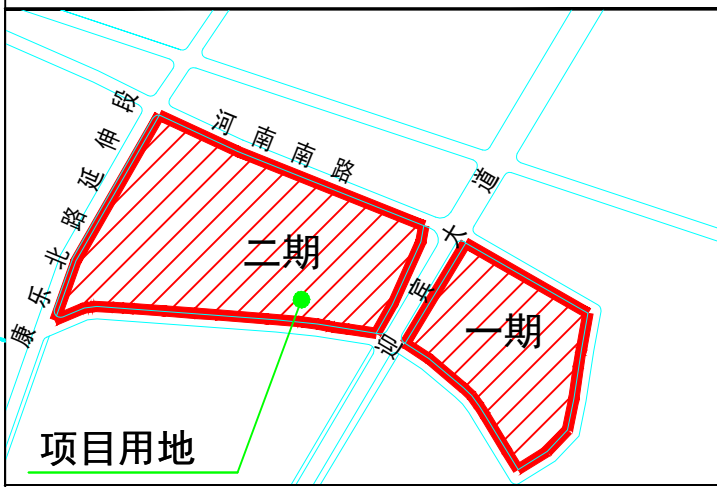
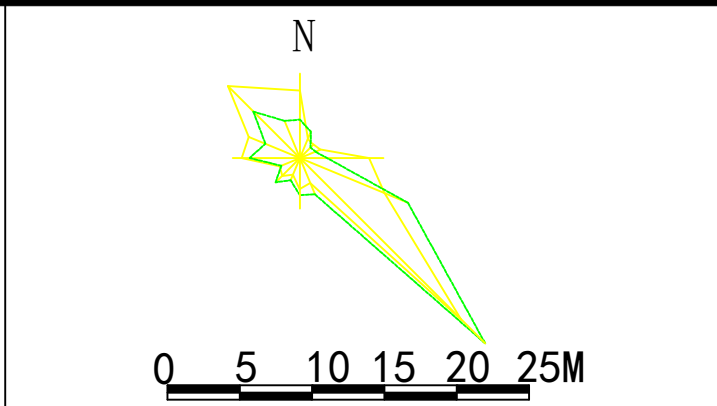


道路横断面示意图



12#楼修改前后经济技术指标

12#楼原经济技术指标	
地上建筑面积	14016.07 m ²
12#楼修改后经济技术指标	
地上建筑面积	16100 m ²
其中	公寓 14220 m ²
	商业 1880 m ²



项目用地

主要经济技术指标

项目	建筑	单位	备注
用地面积	43097.33	m ²	
总建筑面积	171322.00	m ²	
地上建筑面积	124980.00	m ²	
其中			
住宅	95969.56	m ²	
其中			
1#	14086.65	m ²	
2#	7746.21	m ²	
3#	13562.00	m ²	
4#	14451.85	m ²	
5#	14012.31	m ²	
6#	8150.70	m ²	
7#	15866.97	m ²	
8#	8092.87	m ²	
商业	11514.80	m ²	
其中			
1#	582.75	m ²	
2#	854.35	m ²	
3#	717.00	m ²	
5#	544.43	m ²	
6#	577.31	m ²	
7#	701.82	m ²	
8#	496.21	m ²	
9#	2111.26	m ²	
10#	1207.49	m ²	
11#	953.09	m ²	
12#	1880.00	m ²	
13#	889.09	m ²	
12#楼公寓部分	14220.00	m ²	
幼儿园	1891.75	m ²	
物业用房	559.59	m ²	
社区活动用房	696.36	m ²	
日间照料中心	92.01	m ²	
门卫及消控室	35.96	m ²	
公共卫生间	92.01	m ²	
地下室建筑面积	46342.00	m ²	
其中			
地下室商业	6123.00	m ²	
车库	40219.00	m ²	
绿地面积	15085.00	m ²	
绿地率	35	%	
建筑占地面积	11480	m ²	
建筑密度	26.64	%	
容积率	2.899		
住宅户数	664	户	
停车位	950	辆	
其中			
地上	66	辆	
地下	884	辆	

名称	高度	层数	耐火等级	建筑功能	结构形式	抗震等级
1#	78.7m	26F	一级	1F: 商业 2-26F: 住宅	剪力墙	三级
2#	54.6m	18F	一级	1F: 社区用房 2F: 商业 3-18F: 住宅	剪力墙	三级
3#	79.8m	26F	一级	1F: 商业 2-26F: 住宅	剪力墙	三级
4#	75.4m (+1.5m)	26F	一级	1F: 商业 2-26F: 住宅	剪力墙	三级
5#	79.7m	26F	一级	1F: 商业 2-26F: 住宅	剪力墙	三级
6#	79.7m	26F	一级	1F: 商业 2-26F: 住宅	剪力墙	三级
7#	79.7m	26F	一级	1F: 商业 2-26F: 住宅	剪力墙	三级
8#	79.7m	26F	一级	1F: 商业 2-26F: 住宅	剪力墙	三级
9#	13.7m	3F	二级	1F: 商业 2-3F: 住宅	框架	三级
10#	16.65m	3F	二级	1F: 商业 2-3F: 住宅	框架	三级
11#	16.65m	3F	二级	1F: 商业 2-3F: 住宅	框架	三级
12#	95.75m	16F	一级	1F: 商业 2-16F: 住宅	框架剪力墙	二级
13#	6.2m	1F	二级	1F: 商业	框架	三级
14#	10.2m	2F	二级	1F: 商业 2F: 幼儿园	框架	三级

名称	高度	层数	耐火等级	建筑功能	结构形式	抗震等级
1#	78.7m	26F	一级	1F: 商业 2-26F: 住宅	剪力墙	三级
2#	54.6m	18F	一级	1F: 社区用房 2F: 商业 3-18F: 住宅	剪力墙	三级
3#	79.8m	26F	一级	1F: 商业 2-26F: 住宅	剪力墙	三级
4#	75.4m (+1.5m)	26F	一级	1F: 商业 2-26F: 住宅	剪力墙	三级
5#	79.7m	26F	一级	1F: 商业 2-26F: 住宅	剪力墙	三级
6#	79.7m	26F	一级	1F: 商业 2-26F: 住宅	剪力墙	三级
7#	79.7m	26F	一级	1F: 商业 2-26F: 住宅	剪力墙	三级
8#	79.7m	26F	一级	1F: 商业 2-26F: 住宅	剪力墙	三级
9#	13.7m	3F	二级	1F: 商业 2-3F: 住宅	框架	三级
10#	16.65m	3F	二级	1F: 商业 2-3F: 住宅	框架	三级
11#	16.65m	3F	二级	1F: 商业 2-3F: 住宅	框架	三级
12#	95.75m	16F	一级	1F: 商业 2-16F: 住宅	框架剪力墙	二级
13#	6.2m	1F	二级	1F: 商业	框架	三级
14#	10.2m	2F	二级	1F: 商业 2F: 幼儿园	框架	三级

总平面图 1:500

总平面
Site Plan

华越设计集团股份有限公司
HOY DESIGN GROUP Co., Ltd.

类别 姓名 签名

审定 张磊

审核 孙洪涛

项目负责人 孙洪涛

专业负责人 孙洪涛

校对 余清涛

设计 项涛

单位出图专用章

本图盖章无效

个人执业专用章

本图盖章无效

建设单位 青海德义博置业有限公司

工程名称 隆务水岸二期项目

子项名称 隆务水岸二期项目

图名 总平面图

工程编号 2023-HYLX-0298

子项编号 2023-HYLX-0298-x-001

专业 建筑

图号 建总方-01

设计阶段 方案设计

比例 1:500

修改版次 A

完成时间 2023.07