同仁市保障性住房管理服务中心

2025年度单位决算

目 录

第一部分 单位概况

一、单位职责

二、机构设置情况

第二部分 2025年度单位决算公开报表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

八、国有资本经营预算财政拨款收入支出决算表

九、财政拨款“三公”经费支出决算表

十、机关运行经费支出情况表

十一、政府采购支出情况表

第三部分 2025年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

二、收入决算情况说明

三、支出决算情况说明

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

八、国有资本经营预算财政拨款收入支出决算情况说明

九、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

十、机关运行经费支出情况说明

十一、政府采购支出情况说明

十二、关于2025年度绩效评价情况说明

十三、其他重要事项的情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、单位职责

1、贯彻执行住房保障有关的法律、法规和政策。

2、负责受理保障性住房申请资格审核。

3、负责保障性住房的选配、回收、回购、和租赁补贴发放、调整等事务。

4、负责保障信息的收集和资格审核。

5、负责保障性住房的档案管理工作。

6、负责保障性住房的其他日常运营管理工作。

7、受理保障性住房使用方面违纪行为的投诉、举报，依据相关规定转办。

8、承办上级部门交办的其他任务。

二、机构设置情况

纳入2025年度决算编制范围的预算单位共计1个，具体包括：同仁市保障性住房管理服务中心。

内设机构1个，具体为：同仁市保障性住房管理服务中心。

第二部分 2025年度单位决算公开报表

（本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差）

收入支出决算总表

公开01表

金额单位：万元

收入			支出		
项目	行次	金额	项目	行次	金额
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	324.06	一、一般公共服务支出	32	
二、政府性基金预算财政拨款收入	2		二、外交支出	33	
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3		三、国防支出	34	
四、上级补助收入	4		四、公共安全支出	35	
五、事业收入	5		五、教育支出	36	
六、经营收入	6		六、科学技术支出	37	
七、附属单位上缴收入	7		七、文化旅游体育与传媒支出	38	
八、其他收入	8		八、社会保障和就业支出	39	39.72
	9		九、卫生健康支出	40	18.81
	10		十、节能环保支出	41	
	11		十一、城乡社区支出	42	253.63
	12		十二、农林水支出	43	
	13		十三、交通运输支出	44	
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	45	
	15		十五、商业服务业等支出	46	
	16		十六、金融支出	47	
	17		十七、援助其他地区支出	48	
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	49	
	19		十九、住房保障支出	50	11.89
	20		二十、粮油物资储备支出	51	
	21		二十一、国有资本经营预算支出	52	
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	53	
	23		二十三、其他支出	54	
	24		二十四、债务还本支出	55	
	25		二十五、债务付息支出	56	
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	57	
本年收入合计	27	324.06	**本年支出合计**	58	324.06
使用非财政拨款结余（含专用结余）	28		结余分配	59	
年初结转和结余	29		年末结转和结余	60	
	30			61	
总计	31	324.06	**总计**	62	324.06

收入决算表

公开02表

金额单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目代码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
合计		324.06	324.06					
208	社会保障和就业支出	39.72	39.72					
20805	行政事业单位养老支出	39.72	39.72					
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	10.23	10.23					
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	5.11	5.11					
2080599	其他行政事业单位养老支出	24.37	24.37					
210	卫生健康支出	18.81	18.81					
21011	行政事业单位医疗	18.81	18.81					
2101102	事业单位医疗	4.60	4.60					
2101103	公务员医疗补助	14.22	14.22					
212	城乡社区支出	253.63	253.63					
21201	城乡社区管理事务	1.23	1.23					
2120199	其他城乡社区管理事务支出	1.23	1.23					
21299	其他城乡社区支出	252.40	252.40					
2129999	其他城乡社区支出	252.40	252.40					
221	住房保障支出	11.89	11.89					
22102	住房改革支出	11.89	11.89					
2210201	住房公积金	11.89	11.89					

支出决算表

公开03表

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目代码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
合计		324.06	166.11	157.94			
208	社会保障和就业支出	39.72	39.72				
20805	行政事业单位养老支出	39.72	39.72				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	10.23	10.23				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	5.11	5.11				
2080599	其他行政事业单位养老支出	24.37	24.37				
210	卫生健康支出	18.81	18.81				
21011	行政事业单位医疗	18.81	18.81				
2101102	事业单位医疗	4.60	4.60				
2101103	公务员医疗补助	14.22	14.22				
212	城乡社区支出	253.63	95.69	157.94			
21201	城乡社区管理事务	1.23	1.23				
2120199	其他城乡社区管理事务支出	1.23	1.23				
21299	其他城乡社区支出	252.40	94.46	157.94			
2129999	其他城乡社区支出	252.40	94.46	157.94			
221	住房保障支出	11.89	11.89				
22102	住房改革支出	11.89	11.89				
2210201	住房公积金	11.89	11.89				

财政拨款收入支出决算总表

公开04表

金额单位：万元

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	324.06	一、一般公共服务支出	33				
二、政府性基金预算财政拨款	2		二、外交支出	34				
三、国有资本经营预算财政拨款	3		三、国防支出	35				
	4		四、公共安全支出	36				
	5		五、教育支出	37				
	6		六、科学技术支出	38				
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39				
	8		八、社会保障和就业支出	40	39.72	39.72		
	9		九、卫生健康支出	41	18.81	18.81		
	10		十、节能环保支出	42				
	11		十一、城乡社区支出	43	253.63	253.63		
	12		十二、农林水支出	44				
	13		十三、交通运输支出	45				
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46				
	15		十五、商业服务业等支出	47				
	16		十六、金融支出	48				
	17		十七、援助其他地区支出	49				
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50				
	19		十九、住房保障支出	51	11.89	11.89		
	20		二十、粮油物资储备支出	52				
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53				
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54				
	23		二十三、其他支出	55				
	24		二十四、债务还本支出	56				
	25		二十五、债务付息支出	57				
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58				
本年收入合计	27	324.06	**本年支出合计**	59	324.06	324.06		
年初财政拨款结转和结余	28		年末财政拨款结转和结余	60				
一般公共预算财政拨款	29			61				
政府性基金预算财政拨款	30			62				
国有资本经营预算财政拨款	31			63				
总计	32	324.06	**总计**	64	324.06	324.06		

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开05表

金额单位：万元

项目		本年支出		
功能分类科目代码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
合计		324.06	166.11	157.94
208	社会保障和就业支出	39.72	39.72	
20805	行政事业单位养老支出	39.72	39.72	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	10.23	10.23	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	5.11	5.11	
2080599	其他行政事业单位养老支出	24.37	24.37	
210	卫生健康支出	18.81	18.81	
21011	行政事业单位医疗	18.81	18.81	
2101102	事业单位医疗	4.60	4.60	
2101103	公务员医疗补助	14.22	14.22	
212	城乡社区支出	253.63	95.69	157.94
21201	城乡社区管理事务	1.23	1.23	
2120199	其他城乡社区管理事务支出	1.23	1.23	
21299	其他城乡社区支出	252.40	94.46	157.94
2129999	其他城乡社区支出	252.40	94.46	157.94
221	住房保障支出	11.89	11.89	
22102	住房改革支出	11.89	11.89	
2210201	住房公积金	11.89	11.89	

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开06表

金额单位：万元

科目代码	科目名称	金额	科目代码	科目名称	金额	科目代码	科目名称	金额
301	工资福利支出	126.86	302	商品和服务支出	6.31	307	债务利息及费用支出	
30101	基本工资	26.24	30201	办公费	1.96	30701	国内债务付息	
30102	津贴补贴	24.91	30202	印刷费		30702	国外债务付息	
30103	奖金		30204	手续费		310	资本性支出	
30106	伙食补助费		30205	水费	0.03	31001	房屋建筑物购建	
30107	绩效工资	35.26	30206	电费	0.26	31002	办公设备购置	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	10.23	30207	邮电费	0.36	31003	专用设备购置	
30109	职业年金缴费	5.11	30208	取暖费	0.34	31005	基础设施建设	
30110	职工基本医疗保险缴费	4.60	30209	物业管理费		31006	大型修缮	
30111	公务员医疗补助缴费	5.66	30211	差旅费	0.96	31007	信息网络及软件购置更新	
30112	其他社会保障缴费	0.90	30212	因公出国（境）费用		31008	物资储备	
30113	住房公积金	12.35	30213	维修（护）费	0.20	31009	土地补偿	
30114	医疗费		30214	租赁费		31010	安置补助	
30199	其他工资福利支出	1.62	30215	会议费		31011	地上附着物和青苗补偿	
303	对个人和家庭的补助	32.94	30216	培训费	0.36	31012	拆迁补偿	
30301	离休费		30217	公务接待费		31013	公务用车购置	
30302	退休费	24.37	30218	专用材料费		31019	其他交通工具购置	
30303	退职（役）费		30224	被装购置费		31021	文物和陈列品购置	
30304	抚恤金		30225	专用燃料费		31022	无形资产购置	
30305	生活补助		30226	劳务费		31099	其他资本性支出	
30306	救济费		30227	委托业务费		399	其他支出	
30307	医疗费补助	8.56	30228	工会经费	1.19	39907	国家赔偿费用支出	
30308	助学金		30229	福利费		39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	
30309	奖励金		30231	公务用车运行维护费		39909	经常性赠与	
30310	个人农业生产补贴		30239	其他交通费用		39910	资本性赠与	
30311	代缴社会保险费		30240	税金及附加费用		39999	其他支出	
30399	其他对个人和家庭的补助支出		30299	其他商品和服务支出	0.65			
人员经费合计		159.80	公用经费合计					6.31

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开07表

金额单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类科目代码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
	栏次	1	2	3	4	5	6
合计							

注：2025年度，本单位没有发生政府性基金预算财政拨款收入支出，故本表无数据。

国有资本经营预算财政拨款收入支出决算表

公开08表

金额单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类科目代码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
	栏次	1	2	3	4	5	6
合计							

注：2025年度，本单位没有发生国有资本经营预算财政拨款收入支出，故本表无数据。

财政拨款“三公”经费支出决算表

公开09表

金额单位：万元

“三公”经费预算数						“三公”经费决算数					
合计	因公出国（境）费用	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	合计	因公出国（境）费用	公务用车购置及运行维护费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费				小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
0.16					0.16						

注：本表反映的预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

相关统计数：

项目	统计数	项目	统计数
因公出国（境）团组数（个）		因公出国（境）人次数（人）	
公务用车购置数（辆）		公务用车保有量（辆）	
国内公务接待批次（个）		国内公务接待人次（人）	

机关运行经费支出情况表

公开10表

金额单位：万元

项目		机关运行经费支出决算数
经济分类编码	经济分类名称	
合计		
302	商品和服务支出	
30201	办公费	
30202	印刷费	
30204	手续费	
30205	水费	
30206	电费	
30207	邮电费	
30208	取暖费	
30209	物业管理费	
30211	差旅费	
30212	因公出国（境）费用	
30213	维修（护）费	
30214	租赁费	
30215	会议费	
30216	培训费	
30217	公务接待费	
30218	专用材料费	
30224	被装购置费	
30225	专用燃料费	
30226	劳务费	
30227	委托业务费	
30228	工会经费	
30229	福利费	
30231	公务用车运行维护费	
30239	其他交通费用	
30240	税金及附加费用	
30299	其他商品和服务支出	
307	债务利息及费用支出	
310	资本性支出	
312	对企业补助	
399	其他支出	

注：2025年度，本单位的单位类型不属于行政单位或参照公务员法管理的事业单位，无机关运行经费支出，故本表无数据。

政府采购支出情况表

公开11表

金额单位：万元

政府采购支出信息	行次	金额
（一）政府采购支出合计	1	
1．政府采购货物支出	2	
2．政府采购工程支出	3	
3．政府采购服务支出	4	
（二）政府采购授予中小企业合同金额	5	
其中：授予小微企业合同金额	6	

注：2025年度，本单位没有发生政府采购支出，故本表无数据。

第三部分 2025年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2025年度收入、支出总计324.06万元，比上年收入、支出总计各减少56.31万元，下降14.80%，主要原因是减少廉租补贴项目资金。

二、收入决算情况说明

本年收入合计324.06万元，其中：财政拨款收入324.06万元，占100%。

三、支出决算情况说明

本年支出合计324.06万元，其中：基本支出166.11万元，占51.26%；项目支出157.94万元，占48.74%。

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2025年度财政拨款收入、支出总计324.06万元。比上年财政拨款收入、支出总计各减少56.31万元，下降14.80%，主要原因是减少廉租补贴项目资金。

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

（一）一般公共预算财政拨款支出总体情况。

2025年度一般公共预算财政拨款支出324.06万元，占本年支出合计的100%，比上年减少56.31万元，下降14.80%，主要原因是减少廉租补贴项目资金。

（二）一般公共预算财政拨款支出结构情况。

2025年度一般公共预算财政拨款支出主要用于以下方面：社会保障和就业支出（类）39.72万元，占12.26%；卫生健康支出（类）18.81万元，占5.80%；城乡社区支出（类）253.63万元，占78.27%；住房保障支出（类）11.89万元，占3.67%。

（三）一般公共预算财政拨款支出具体情况。

2025年度一般公共预算财政拨款支出年初预算为320.07万元，支出决算为324.06万元，完成年初预算的101.25%。决算数大于预算数的主要原因是各类社保基数调整。其中：

1.社会保障和就业支出（类）

（1）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算为11.63万元，支出决算为10.23万元，完成年初预算的87.96%。决算数小于预算数的主要原因是基数调整。

（2）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）。年初预算为5.81万元，支出决算为5.11万元，完成年初预算的87.95%。决算数小于预算数的主要原因是基数调整。

（3）行政事业单位养老支出（款）其他行政事业单位养老支出（项）。年初预算为24.41万元，支出决算为24.37万元，完成年初预算的99.83%。决算数小于预算数的主要原因是基数调整。

2.卫生健康支出（类）

（1）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）。年初预算为4.67万元，支出决算为4.60万元，完成年初预算的98.5%。决算数小于预算数的主要原因是基数调整。

（2）行政事业单位医疗（款）公务员医疗补助（项）。年初预算为14.79万元，支出决算为14.22万元，完成年初预算的96.14%。决算数小于预算数的主要原因是基数调整。

3.城乡社区支出（类）

（1）城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出

（项）。年初预算为1.63万元，支出决算为1.23万元，完成年初预算的75.46%。决算数小于预算数的主要原因是基数调整。

（2）其他城乡社区支出（款）其他城乡社区支出（项）。年初预算为248.28万元，支出决算为252.40万元，完成年初预算的101.65%。决算数大于预算数的主要原因是各类社保基数调整。

4.住房保障支出（类）

（1）住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算为8.86万元，支出决算为11.89万元，完成年初预算的134.19%。决算数大于预算数的主要原因是公积金基数调整。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2025年度一般公共预算财政拨款基本支出166.11万元，其中：人员经费159.80万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、退休费、医疗费补助；公用经费6.31万元，主要包括：办公费、水费、电费、邮电费、取暖费、差旅费、维修（护）费、培训费、工会经费、其他商品和服务支出。

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

2025年度，本单位没有发生政府性基金预算财政拨款收入支出相关情况。

八、国有资本经营预算财政拨款收入支出决算情况说明

2025年度，本单位没有发生国有资本经营预算财政拨款收入支出相关情况。

九、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费支出总体情况说明。

2025年度“三公”经费支出预算为0.16万元，支出决算为0万元，完成预算的0%，其中：因公出国（境）费用预算0万元，支出决算为0万元，完成预算的0%；公务用车购置及运行维护费预算0万元，支出决算为0万元，完成预算的0%；公务接待费预算0.16万元，支出决算为0万元，完成预算的0%。

（二）“三公”经费支出具体执行情况说明。

2025年度“三公”经费支出决算中，因公出国（境）费用支出决算0万元，占0%；公务用车购置及运行维护费支出决算0万元，占0%；公务接待费支出决算0万元，占0%。具体情况如下：

1.因公出国（境）费用支出0万元。全年使用财政拨款安排因公出国（境）团组0个，0人次。

2.公务用车购置及运行维护费支出0万元。其中：公务用车购置支出0万元，购置公务用车0辆；公务用车运行维护费支出0万元，公务用车保有量为0辆。

3.公务接待费支出0万元（其中：全部为国内接待费）。其中：接待0批次，接待0人次。

（三）“三公”经费增减变化情况说明。

2025年度，本单位“三公”经费支出与上年持平，均未发生财政拨款“三公”经费支出。

十、机关运行经费支出情况说明

2025年度，本单位的单位类型不属于行政单位或参照公务员法管理的事业单位，无机关运行经费支出相关情况。

十一、政府采购支出情况说明

2025年度，本单位没有发生政府采购支出相关情况。

十二、关于2025年度绩效评价情况说明

（一）绩效评价工作开展情况。

根据预算绩效管理要求，同仁市保障性住房管理服务中心对2025年度1项单位项目支出开展了绩效自评，共涉及资金160万元，占单位项目支出预算总额的100%。绩效目标完成情况：100%。

组织对1项目、1项目开展了部门评价，涉及资金160万元。

（二）项目绩效自评结果。

同仁市保障性住房管理服务中心在2025年度单位决算中反映“维修资金及办公经费”等1个项目绩效自评结果。

1.维修资金及办公经费项目绩效自评情况：

根据年初设定的绩效目标，项目自评得分99分。预算资金安排及使用情况：项目全年预算数为160万元，实际支出160万元，结转160万元，完成年度预算的100%。项目绩效目标完成情况：通过项目实施，有效的改善了七个保障小区的环境及基本设施。下一步改进措施：维修资金及办公经费设置可量化的绩效指标、提高预算编制准确性、健全绩效目标管理与预算安排有机结合的机制等类似的措施。

项目支出绩效自评表

（2025年度）

项目名称	2025年度维修资金及办公经费						
主管部门	同仁市住房和城乡建设局			实施单位	同仁市保障性住房管理服务中心		
项目资金（万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	年度资金总额	160	160	160	10	100%	8
	其中：当年财政拨款	160	160	160	--	100%	--
	上年结转资金				--		--
	其他资金				--		--
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	改善城镇保障性住房小区住房条件及维修维护基础设施，益更好实现城镇保障性安居工程建设目标。			基本完成2025年度维修任务。			

绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际指标值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	节约住户维修成本	成本在预算内	成本在预算内	2	2	
			节约住户维修成本	成本在预算内	成本在预算内	2	2	
			节约住户维修成本	成本在预算内	成本在预算内	2	2	
		社会成本指标	维修总成本控制数	成本在预算内	成本在预算内	3	2	超支，材料涨价
			维修总成本控制数	成本在预算内	成本在预算内	3	2	超支，材料涨价
			维修总成本控制数	成本在预算内	成本在预算内	3	2	超支，材料涨价
		生态环境成本指标	维修总成本控制数	成本在预算内	成本在预算内	2	2	
			维修总成本控制数	成本在预算内	成本在预算内	2	2	
			维修总成本控制数	成本在预算内	成本在预算内	2	2	
	产出指标	数量指标	维修完成率	维修完成100%	维修完成100%	5	5	
			维修完成率	维修完成100%	维修完成100%	5	5	
			维修完成率	维修完成100%	维修完成100%	5	5	
		质量指标	维修工程质量合格率	合格率达到90%以上，验收合格	合格率达到90%以上，验收合格率达	2	2	
			维修工程质量合格率	合格率达到90%	合格率达到90%以上，验收合格率达	2	2	
			维修工程质量合格率	合格率达到90%以上，验收合格	合格率达到90%以上，验收合格率达	2	2	
		时效指标	维修完成及时性	在规定的时间内完成维修任务	在规定的时间内完成维修任务，逾期率	3	2	延误，天气影响和施工组织不当
			维修完成及时性	在规定的时间内完成维修任务	在规定的时间内完成维修任务，逾期率	3	2	延误，天气影响和施工组织不当
			维修完成及时性	在规定的时间内完成维修任务	在规定的时间内完成维修任务，逾期率	3	2	延误，天气影响和施工组织不当
	效益指标	经济效益指标	项目资金使用效益高，成本控制合理	有效改善保障性住房住户居住	有效改善保障性住房住户居住条件	2	2	
			项目资金使用效益高，成本控制合理	有效改善保障性住房住户居住	有效改善保障性住房住户居住条件	2	2	
			项目资金使用效益高，成本控制合理	有效改善保障性住房住户居住	有效改善保障性住房住户居住条件	1	1	
		社会效益指标	改善居住条件	有效改善保障性住房住户居住	有效改善保障性住房住户居住条件	3	3	
			改善居住条件	有效改善保障性住房住户居住	有效改善保障性住房住户居住条件	3	3	
			改善居住条件	有效改善保障性住房住户居住	有效改善保障性住房住户居住条件	3	3	
		生态效益指标	改善居住条件	有效改善保障性住房住户居住	有效改善保障性住房住户居住条件	3	3	
			改善居住条件	有效改善保障性住房住户居住	有效改善保障性住房住户居住条件	3	3	
			改善居住条件	有效改善保障性住房住户居住	有效改善保障性住房住户居住条件	1	1	
		可持续影响指标	住房使用寿命延长	住户对维修服务满意度达到	住户对维修服务满意度达到[90]%以	1	1	
			住房使用寿命延长	住户对维修服务满意度达到	住户对维修服务满意度达到[90]%以	1	1	
			住房使用寿命延长	住户对维修服务满意度达到	住户对维修服务满意度达到[90]%以	1	1	
	满意度指标	服务对象满意度指标	城镇住房困难家庭满意度	住户对维修服务满意度达到	住户对维修服务满意度达到[90]%以	5	4	满意度低，分析沟通不足。
			城镇住房困难家庭满意度	住户对维修服务满意度达到	住户对维修服务满意度达到[90]%以	5	4	满意度低，分析沟通不足。
			城镇住房困难家庭满意度	住户对维修服务满意度达到	住户对维修服务满意度达到[90]%以	5	4	满意度低，分析沟通不足。
总分						100	89	

十三、其他重要事项的情况说明

国有资产占用情况。截至2025年12月31日，我单位共有车辆0辆，其中：副部（省）级及以上领导用车0辆、主要负责人用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、离退休干部服务用车0辆、其他用车0辆；单价100万元(含)以上设备（不含车辆）0台。

第四部分 名词解释

财政拨款收入：单位本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算拨款和国有资本经营预算财政拨款。

上级补助收入：事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

事业收入：事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

经营收入：事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

附属单位上缴收入：事业单位附属的独立核算单位按有关规定上缴的收入。

其他收入：除上述收入等以外的收入，包括未纳入财政预算的投资收益、捐赠收入、租金收入等，各单位从本级财政部门以外的同级单位取得的经费、从非本级财政部门取得的经费，以及行政单位收到的财政专户管理资金填列在本项内。

使用非财政拨款结余（含专用结余）：事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补收支差额的资金，以及使用专用结余安排支出的金额。

年初结转和结余：指单位上年结转本年使用的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

结余分配：单位缴纳企业所得税以及从非财政拨款结余或经营结余中提取各类结余的情况。

年末结转和结余：单位结转下年的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

基本支出：单位为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的各项支出。

项目支出：单位为完成特定行政任务或事业发展目标，在基本支出之外所发生的各项支出。

经营支出：事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

“三公”经费支出：单位使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行费和公务接待费支出。其中，因公出国（境）费用是指单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费是指单位购置公务用车支出（含车辆购置税、牌照费）及公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费支出是指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

机关运行经费：行政单位和参照公务员法管理的事业单位使用财政拨款安排的基本支出中的公用经费，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。