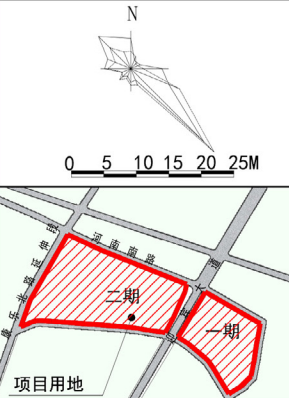


同仁市隆务水岸二期建设工程(2026年)



幼儿园修改后经济技术指标

幼儿园建筑面积	3845.75	m²
地下室建筑面积	6385.66	m²
幼儿园修改后经济技术指标		
幼儿园建筑面积	5090.62	m²
地下室建筑面积	4674.27	m²



项目用地

主要经济技术指标

项目	数量	单位	备注
用地面积	43097.33	m²	
总建筑面积	172809.48	m²	
地上建筑面积	128178.87	m²	
其中 住宅	95969.56	m²	
其中 1#	14086.65	m²	
2#	7746.21	m²	
3#	13562.00	m²	
4#	14451.85	m²	
5#	14012.31	m²	
6#	8150.70	m²	
7#	15866.97	m²	
8#	8092.87	m²	
商业	11514.80	m²	
其中 1#	582.75	m²	
2#	854.35	m²	
3#	717.00	m²	
5#	544.43	m²	
6#	577.31	m²	
7#	701.82	m²	
8#	494.21	m²	
9#	2111.26	m²	
10#	1207.49	m²	
11#	953.09	m²	
12#	1880.00	m²	
13#	889.09	m²	
12#楼公寓部分	14220.00	m²	
14#幼儿园	5090.62	m²	
物业用房	559.59	m²	
社区活动用房	696.33	m²	
日间照料中心	92.01	m²	
门卫及监控室	35.96	m²	
公共卫生间	44630.61	m²	
地下室商业	6123.00	m²	
车库	38507.61	m²	
绿地面积	15085.00	m²	
绿地率	35	%	
建筑占地面积	11480	m²	
建筑密度	26.64	%	
容积率	2.974		
住宅户数	664	户	
停车位	950	辆	
其中 地上	66	辆	
地下	884	辆	

建筑物一览表

名称	高度	层数	耐火等级	建筑功能	结构形式	抗震等级
1#	78.7米	26F	一级	1F: 商业 2F: 住宅	剪力墙	三级
2#	54.8米	18F	一级	1F: 社区用房 2F: 商业 3F: 住宅	剪力墙	三级
3#	79.8米	26F	一级	1F: 商业 2F: 商业 3F: 住宅	剪力墙	三级
4#	75.4米 (+1.5米)	26F	一级	1F: 住宅 2F: 住宅	剪力墙	三级
5#	79.7米	26F	一级	1F: 商业 2F: 住宅	剪力墙	三级
6#	79.7米	26F	一级	1F: 商业 2F: 住宅	剪力墙	三级
7#	79.7米	26F	一级	1F: 商业 2F: 住宅	剪力墙	三级
8#	79.7米	26F	一级	1F: 商业 2F: 住宅	剪力墙	三级
9#	13.7米	3F	二级	1F: 商业	框架	三级
10#	16.65米	3F	二级	1F: 商业	框架	三级
11#	16.65米	3F	二级	1F: 商业	框架	三级
12#	95.75米	16F	一级	1F: 商业 2F: 公寓	框架剪力墙	二级
13#	6.2米	1F	二级	1F: 商业	框架	三级
14#	16.85米	4F	二级	1F: 幼儿园	框架	三级

总平面图 1:500